

# **S T A N O V Y**

**Urbárskej spoločnosti pozemkového  
spoločenstva Parihuzovce**

## **Preambula**

Urbárska spoločnosť pozemkového spoločenstva Parihuzovce je spoločenstvo s právnou subjektivitou združených spoluvlastníkov v súlade so Zmluvou o založení pozemkového spoločenstva zo dňa 9.2.1996 a zmluvou o pozemkovom spoločenstve v zmysle § 5 zákona č.97/2013Z.z. o pozemkových spoločenstvách prijatou dňa 26.01.2014 v Snine.

## **Čl. 1**

### **Názov a sídlo spoločenstva**

Urbárska spoločnosť pozemkové spoločenstvo Parihuzovce.

Výmera: 600,98 ha

## **Čl. 2**

### **Predmet a účel spoločenstva**

1. Účelom spoločenstva je účelne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia starostlivosti o tento majetok.
2. Spoločenstvo vykonáva obhospodárenie pôdy a lesa v súlade s právnymi a osobitnými predpismi.

## **Čl. 3**

### **Spoločenstvo**

1. Spoločenstvo háji záujmy svojich členov v rámci možností a v zmysle právnych predpisov.
2. Spoločenstvo vedie zoznam. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.
3. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.
4. Spoločenstvo je povinné každoročne do 31. marca zaslať obvodnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka.
5. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
6. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
7. Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a osôb podľa zákona o pozemkových spoločenstvách spravuje Slovenský pozemkový fond, ktorý ich prenajíma spoločenstvu na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva.
8. Spoločenstvo je povinné oznamovať do registra zmeny spoločenstva: do registra sa zapisujú tieto údaje a ich zmeny:

- a) názov spoločenstva,
- b) sídlo spoločenstva,
- c) identifikačné číslo organizácie spoločenstva,
- d) katastrálne územie a čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti podľa druhu pozemku,
- e) meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia volených členov orgánov spoločenstva,
- f) meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia osôb oprávnených konať za spoločenstvo a rozsah oprávnenia konať za spoločenstvo,
- g) zrušenie spoločenstva a dôvod zrušenia,
- h) spoločenstvo nevykonáva podnikateľskú činnosť, pozemkové spoločenstvo je viazané oznamovacou povinnosťou podľa § 5 ods. 2 písm. h/ zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách
- i) za záväzky voči tretím osobám ručí spoločenstvo svojím majetkom, spolupodielníci ručia spoločne a nerozdielne podľa výšky svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti.

#### **Čl. 4 Členstvo v spoločenstve**

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti a to:
  - a) pôvodní, dodnes žijúci majitelia spoluvlastníckych podielov bývalého urbárskeho spolku,
  - b) osoby, ktoré získali spoluvlastníctvo od pôvodných majiteľov ako ich dedičia zo zákona alebo zo závetu,
  - c) ostatné osoby ak nadobudnú spoluvlastnícke podiely a s tým súvisiace vlastnícke práva a povinnosti formou kúpy alebo darom od členov spoločenstva.
  - d) právnu skutočnosťou, na základe ktorej môže dôjsť k prevodu vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti je kúpna, darovacia zmluva.
2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
4. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.
5. Členstvo v spoločenstve zaniká:
  - a) smrťou člena spoluvlastníckeho podielu,
  - b) vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho,
  - c) zánikom vlastníckych práv člena spoločenstva, ohľadne všetkých jeho spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti.

#### **Čl. 5 Práva členov spoločenstva**

1. Člen má právo:
  - a) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva,
  - b) na podiel z úžitku hospodárenia spoločenstva,
  - c) na informácie o činnosti spoločenstva a výsledku ročnej uzávierky,
  - d) vyžiadať k nahliadnutiu ročnú uzávierku a návrh rozdelenia zisku alebo úhrady straty,
  - e) nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva a žiadať výpisy svojho zápisu zo zoznamu,

- f) členovia spoločenstva a fond majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie,
- g) Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje o zrušení spoločenstva, rozhoduje o podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva, rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods.2 Zákona č. 97/2013, schvaľuje zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, schvaľuje stanovky a ich zmeny.

## **Čl. 6 Povinnosti členov spoločenstva**

1. Člen je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia Zákona o pozemkovom spoločenstve,
  - b) dodržiavať Stanovy spoločenstva, Zmluvu o založení, Rokovací poriadok, Volebný a Hlasovací poriadok, Smernice,
  - c) ochraňovať a zveľaďovať majetok spoločenstva,
  - d) podľa uznesenia valného zhromaždenia vykonávať práce spojené s činnosťou spoločenstva,
  - e) zodpovedať za škodu spoločenstvu spôsobenú vlastným zapríčinením,
  - f) zachovávať mlčanlivosť o takých skutočnostiach, ktoré by uškodili spoločenstvu,
  - g) zúčastňovať sa na valných zhromaždeniach alebo na čiastkových schôdzach.

*2. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho prediť tretej osobe*

## **Čl. 7 Orgány spoločenstva**

1. Orgánmi spoločenstva sú:
  - a) valné zhromaždenie,
  - b) výbor,
  - c) dozorná rada.
2. Do orgánov spoločenstva sú volení iba členovia spoločenstva. V dozornej rade môže byť zvolený aj nečlen spoločenstva. Volené osoby musia byť staršie ako 18 rokov.
3. Volebné obdobie do orgánov je na dobu päť rokov.

## **Čl. 8 Valné zhromaždenie**

1. Valné zhromaždenie (ďalej len „zhromaždenie“) je najvyšším orgánom spoločenstva a koná sa najmenej jeden krát za rok.
2. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
  - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
  - b) schvaľovať stanovky, rokovací, volebný a hlasovací poriadok a ich zmeny,
  - c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva,
  - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti,
  - e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
  - f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,

- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
  - h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstvom obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
  - i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
  - j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva,
  - k) schvaľovať ročný hospodársky plán,
  - l) schvaľovať výšku odmien členom výboru a dozornej rady,
  - m) rozhodovať o zlučovaní pozemkov,
  - n) rozhodovať o nákupe majetku nad 3.000 €
  - o) rozhodovať o dôležitých otázkach spoločenstva,
  - p) podávať návrhy na riešenia sporov členov spoločenstva.
3. Zhromaždenie zvoláva výbor spoločenstva písomným pozvaním na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Spolu s pozvánkou odošle vlastníkom aj dokumenty, ktoré budú predmetom jednania zhromaždenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
  4. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na verejnej tabuli v obci Parížovce.
  5. Každý člen má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu veľkostí jeho podielov spoločnej nehnuteľnosti.
  6. Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva:
    - a) pri schvaľovaní zmluvy o spoločenstve a jej zmien,
    - b) schvaľovaní stanov a ich zmien,
    - c) o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti,
    - d) o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
    - e) o zrušení spoločenstva.

V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
  7. Na valnom zhromaždení môže člena spoločenstva zastupovať iný člen spoločenstva na základe písomnej plnej moci. Tento splnomocnenec má všetky práva, povinnosti a toľko hlasov, koľko má splnomocniteľ.
  8. Z rokovania zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje počet prítomných členov, výsledky hlasovania, stručný zápis k jednotlivým bodom programu, zápis diskutujúcich. Súčasťou je prezenčná listina, splnomocnenia a dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania.
  9. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.
  10. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia ak ho o to písomne požiadajú členovia

spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločnosti, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločnosti. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločnosti, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločnosti obvodný lesný úrad; obvodný lesný úrad má povinnosť výboru.

## **Čl. 9** **Výbor**

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločnosti. Riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré vyplývajú zo zákona a týchto stanov a o ktorých tak rozhodne zhromaždenie a nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločnostiach iným orgánom spoločnosti. Zvoláva zasadnutia valného zhromaždenia, kontroluje a plní uznesenia uložené zhromaždením a dozornou radou, prerokováva zápisy z vykonaných kontrol.
2. Výbor má sedem členov vrátane predsedu. Rokovanie výboru zvoláva, organizuje a riadi predseda spoločnosti.
3. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločnosti. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
4. Predsedu spoločnosti v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený podpredseda zapísaný v registri.
5. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
6. Výbor je uznávaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov.
7. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
8. Z radov členov spoločnosti ustanovuje lesnú stráž, ktorá plní povinnosť podľa uzatvorenej zmluvy alebo dohody, platných zákonov, pokynov predsedu spoločnosti, alebo odborného lesného hospodára.
9. Výbor zasadá najmenej päťkrát za rok.
10. Zo zasadnutia výboru sa spíše zápisnica, v ktorej sa uvedie dátum, meno zapisovateľa a overovateľa, program rokovania, zápis prerokovaných bodov a diskusie, výsledky hlasovania, návrhy záverov, podpis zapisovateľa, overovateľa a predsedu. Zápisnice z výboru, valného zhromaždenia a dozornej rady sú na požiadanie vlastníkov spoločnosti k nahliadnutiu. Súčasťou sú prezenčné listiny.
11. Výbor spoločnosti vykonáva všetky právne úkony, ako sú dohody, nájomné a kúpnopredajné zmluvy okrem predaja a zámeny pozemkov a prenájmu spoločnej nehnuteľnosti ako celku. Schvaľuje vnútorné pravidlá, organizačný poriadok, platový poriadok, odmeny.
12. Výbor spoločnosti vykonáva úkony, ktoré smerujú k zveľadeniu a zvýšeniu hodnoty majetku.
13. Ak sa člen orgánov spoločnosti vzdá nároku na odmenu, spoločnosť akceptuje toto rozhodnutie.

## **Čl. 10** **Dozorná rada**

1. Dozorná rada kontroluje všetku činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá zhromaždeniu, ktorému predkladá písomnú správu o svojej činnosti s návrhmi na odstránenie nedostatkov a chýb.
2. Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
4. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu, ktorej výšku určí valné zhromaždenie.
5. Dozorná rada má právo zvolať valné zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu Zákona 97/2013 o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa čl. 8, ods. 3 a 4.
6. Predseda dozornej rady alebo poverený člen má právo zúčastňovať sa na všetkých rokovaníach konaných v spoločenstve.

## **Čl. 11**

### **Voľby do orgánov spoločenstva**

1. Volebné obdobie v orgánoch spoločenstva je päť rokov.
2. O spôsobe volieb rozhoduje valné zhromaždenie.
3. Pri voľbách sa postupuje podľa Volebného poriadku spoločenstva.
4. Pri vzdaní sa funkcie alebo v prípade smrti nastupuje náhradník s najvyšším počtom hlasov.
5. Možnosť opätovnej voľby do toho istého orgánu pre ďalšie funkčné obdobie.
6. Fond je vylúčený z práv člena spoločenstva voliť a byť volený do orgánov spoločenstva.

## **Čl. 12**

### **Zrušenie, premena a zánik spoločenstva**

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
  - a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam jedným vlastníkom,
  - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
  - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
  - d) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti.
3. Spoločenstvo sa môže premeniť na obchodnú činnosť alebo družstvo. O premene spoločenstva a o prechode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti ako vkladu pri založení obchodnej činnosti alebo družstva platia osobitné predpisy.

4. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

**Čl. 13**  
**Záverečné ustanovenia**

Tieto stanovy USPS Parihuzovce boli schválené valným zhromaždením dňa 26.01.2014.

V Parihuzovciach dňa 26.01.2014.

Čl. 6, ods. 2 schválený dodatkom č. 1 k stanovám USPS na valnom zhromaždení 2.8.2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mika', is written over a horizontal dotted line.

Marek Mika  
predseda spoločenstva