

Z á p i s n i c a

z valného zhromaždenia vlastníkov USPS Parihuzovce konaného dňa 02.08.2015, v čase o 14.00 hod. v reštaurácii Adria v Snine

Program :

1. Privítanie predsedom USPS
2. Návrh a voľba zapisovateľa, overovateľa a skrutátorov
3. Návrh a voľba volebnej komisie
4. Správa lesného hospodára o hospodárení v lese
5. Správa o hospodárení s fin. prostriedkami
6. Správa dozornej rady
7. Voľby do výboru USPS Parihuzovce a oboznámenie s výsledkami volieb
8. Návrh a schválenie smernice o odmeňovaní za prácu vykonávanú pre USPS Parihuzovce
9. Návrh a schválenie zakúpenia techniky pre USPS Parihuzovce
10. Návrh a schválenie smernice o rozdeľovaní dividend, alebo rozdeľovaní palivového dreva
11. Diskusia
12. Návrh na uznesenie, hlasovanie o jeho prijatí
13. Záver a pohostenie

K bodu 1:

Valné zhromaždenie vlastníkov otvoril a viedol predseda USPS Parihuzovce p. Marek Mika, na úvod všetkých prítomných privítal, prezentoval program tohto valného zhromaždenia, do ktorého dozorná rada navrhla ďalší bod programu: Smernica o predaji a kúpe podielov spoločnej nehnuteľnosti USPS Parihuzovce a doplniť tento bod do Stanov USPS Parihuzovce. Program aj s doplnením bol prijatý 5548 hlasmi, t. j. nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. Proti tomuto programu hlasovalo zhromaždenie takto :

- proti : Ján Stanko, Mgr. Anna Míndošová a Mária Vilacká, s počtom hlasov : 811
- zdržal sa: nikto.

Vlastníci, ktorí nesúhlasili s programom to odôvodnili tým, že nedostali podklady k smerniciam v písomnej forme spolu s pozvánkou.

K bodu 2:

Valné zhromaždenie ďalej pokračovalo voľbou zapisovateľa, overovateľov a skrutátorov. Po navrhnutí týchto orgánov zhromaždenia, boli následne zvolení do orgánov zhromaždenia títo členovia spoločenstva:

- zapisovateľ : p. Ing. Mergová Denisa a p. Anna Štofíková
- overovatelia: p. Horun Vasil' a p. Milada Jančalková,
- skrutátori : p. Bc. Róbert Guľak, p. Ján Štofík a p. Ján Stanko,
- návrhová komisia: p. Anna Bajusová a Kamila Gerbocová.

Skrutátori oznámili prítomným, že počet hlasov zhromaždených vlastníkov na základe listiny prítomných a plných mocí je 6318 hlasov, čo je nadpolovičná väčšina. Počas zhromaždenia Ján Stanko odstúpil z funkcie skrutátora, potom ako ho verejne kritizoval R. Guľak za jeho doterajší prístup k zapisovaniu vlastníkov do zoznamu vlastníkov a preto, že odmietol zapísať do zoznamu

členov spoločenstva vlastníkov, ktorí neboli v zozname zapísaní a dostavili sa na zhromaždenia už ako vlastníci spoločnej nehnuteľnosti na základe listov vlastníctva. Uvedené konanie p. Stanka bolo v rozpore s ust. § 9 ods. 2 zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, lebo členstvo v spoločenstve vzniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti. Došli vlastníci sa prezentovali právoplatnými osvedčeniami o dedičstve ako titulom vlastníctva k podielom na spoločnej nehnuteľnosti.

K bodu 3:

Valné zhromaždenie schválilo za členov mandátovej komisie: p. Ján Galajda a p. Miroslav Kimak a do volebnej komisie: p. Andrej Horun, p. Vasiľ Čornanič, p. Tibor Tatič, p. Jana Drotárová a p. Radoslav Čornanič.

K bodu 4:

Správu o hospodárení v lese predniesol p. Riskalčík (OLH), v ktorej bolo zhrnuté obdobie uplynulého pracovného kalendárneho roku s poukázaním na plnenie LHP a spracovanie kalamity, ktorá bola v jari roku 2014. Správa o hospodárení v lese je prílohou tejto zápisnice.

K bodu 5:

Správu o hospodárení s finančnými prostriedkami predniesol p. Marek Mika. Správa o hospodárení s fin. prostriedkami je v prílohe tejto zápisnice ako aj Ročná účtovná uzávierka pre rok 2014, ktorá bola schválená zhromaždením (5548 hlasov). Proti boli pani Mgr. Mindošová a p. Ján Stanko a vyžiadali k nahliadnutiu uvedené dokumenty, ktoré im predsedajúci poskytol a taktiež nechal tieto dokumenty k nahliadnutiu celému valnému zhromaždeniu. Pani Kohútová sa zdržala hlasovania, proti nikto.

K bodu 6:

Správu dozornej rady predniesla predsedníčka dozornej rady USPS Parihuzovce, v ktorej je zhodnotená činnosť urbariátu za rok 2014. DR uskutočnila inventarizáciu majetku k 31.12.2014, s ktorou oboznámila VZ a prečítala návrh na vyradenie. Pri hlasovaní za túto správu bolo 5548 hlasov, proti p. Stanko Ján, Mgr. Anna Mindošová, Mária Vilacká s počtom hlasov 811. Správa dozornej rady je prílohou tejto zápisnice.

K bodu 7:

Predseda spoločenstva vyzval volebnú komisiu, aby prečítala navrhnutých kandidátov do výboru USPS Parihuzovce, ktorými boli títo členovia : Marek Mika, Ján Stanko, Ján Gida, Ing. Dušan Štofík, Mgr. Anna Mindošová, Bc. Róbert Guľak, Vasiľ Dacko, JUDr. Emília Čopiková, Ing. Matúš Lojan, Andrej Andruch, Mária Cilipová. Skrutátori upovedomili VZ o dvojito splnomocnení od farského úradu a biskupského úradu pre dvoch vlastníkov spoločenstva. Diskusiou boli navrhované tri riešenia: uznať splnomocnenie biskupského úradu, ako vyššieho postavenia farnosti, ďalší návrh bol uznať farského úradu, ale jeho názov nebol v súlade s názvom na listine vlastníkov, tretí návrh bol neuznať ani jedno splnomocnenie. Skrutátori sa rozhodli uznať splnomocnenie od biskupského úradu, ako vlastníka, resp. vyššej inštitúcie, ktorá farnosť spravuje, lebo údaje o cirkevnom vlastníkovi spoločnej nehnuteľnosti boli nejasné. Po ukončení volieb hlasovacími lístkami, na ktorých členovia pozem. spol. označili vybraných kandidátov, volebná komisia prečítala výsledky volieb a skonštatovala, že výbor USPS Parihuzovce bol zvolený na obdobie rokov 2015 až 2020. Členovia výboru v zložení: Marek Mika, Bc. Róbert Guľak, Mária Cilipová, Andrej Andruch, JUDr. Emília Čopiková, Ján Gida a Vasiľ Dacko boli zvolení nadpolovičnou väčšinou valného zhromaždenia s počtom hlasov 5507. Volebná komisia vypracovala zápisnicu, ktorá je v prílohe tejto zápisnice.

K bodu 8:

Predseda spoločenstva predniesol návrh doplnenia smernice č. 1/2013 o odmeňovaní za prácu vykonávanú pre USPS Parihuzovce, pričom sa jedná o odmeny pre výbor USPS Parihuzovce, ktorý doposiaľ nemal schválené odmeny. Valné zhromaždenie schválilo odmeny pre výbor USPS Parihuzovce a to 7eur, za každú účasť na zasadnutí výboru USPS od roku 2014 v počte prítomných hlasov: 5688, zdržali sa: počet hlasov 630, proti nikto.

K bodu 9:

Predseda prezentoval návrh na zakúpenie techniky pre USPS Parihuzovce a to buď traktora s navijakom alebo PV3S a zdôvodnil to zhromaždeniu tým, že sa vytiaži aj dr. hmota, ktorá by už ostala v lese. Zhromaždenie schválilo tento návrh s počtom hlasov 5688. P. Stanko podotkol, aby sa zakúpila funkčná technika.

K bodu 10:

Marek Mika predložil návrh smernice na rozdeľovanie dividend alebo rozdeľovaní palivového dreva, pričom zhromaždenie rozhodlo, že tento návrh bude prejednávaný na nasledujúcom zhromaždení vlastníkov, lebo je potrebné prepracovať smernicu palivového dreva z dôvodu predpokladanej a odporúčanej ťažby v lese odborným lesným hospodárom na nasledujúce roky a taktiež prepočítať množstvo palivového dreva pre vlastníka.

K bodu 11:

Dozorná rada – predniesla Božena Coraničová navrhla zmeniť, resp. doplniť stanovky spoločenstva o povinnosť informovať členov spoločenstva o každom predaji podielu na spoločnej nehnuteľnosti, na ktorých hospodári USPS Parihuzovce a to tak, že prípadný predaj a kúpu člen spoločenstva oznámi výboru a ten oboznámi ostatných členov vyvesením na verejnej tabuli v obci Parihuzovce a zverejnením na webovej stránke USPS. Predseda spoločenstva vyzval prítomných členov, aby za tento návrh hlasovali a predmetný návrh bol prijatý, s tým, že sa p. J. Stanko, p. M. Vilacká a Mgr. A. Míndošová zdržali hlasovania o tomto návrhu, proti nikto. Skrutátori oznámili, že hlasovania sa zúčastnilo 5612 hlasov, z toho zdržali sa 811 hlasov, proti nikto. Stanovky s doplnením tohto návrhu v čl. 6 „Povinnosti členov spoločenstva“ boli schválené a nadobudli platnosť dňom schválenia 02.08.2015 v súlade s ust. § 9 zák.č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

K bodu 12:

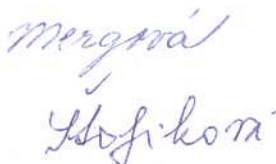
Ďalej pokračovalo zhromaždenie diskusiou, p. Guľak navrhol, aby USPS Parihuzovce si zriadilo webovú stránku, ktorej účelom je, aby sa dostávalo členom spoločenstva viac informácií o ich majetku. O tomto návrhu dal predseda hlasovať, pričom návrh bol schválený 5612 hlasmi. Navrhovateľky p. K. Gerbočová a p. A. Bajusová prečítali návrh na uznesenie z valného zhromaždenia vlastníkov USPS Parihuzovce a predseda p. Mika vyzval prítomných k hlasovaniu, pričom sa uznesenie schválilo v počte prítomných hlasov: 4801, proti nikto, zdržal sa: 0. Tohto hlasovania sa nezúčastnili všetci členovia, lebo niektorí už boli na odchode, pretože išlo o posledný bod programu.

K bodu č. 13:

Na záver predseda spoločenstva p. Marek Mika poďakoval prítomným za účasť za vyjadrenú dôveru vo voľbách a zároveň členom výboru za spoluprácu a ukončil valné zhromaždenie.

Zapísali: Ing. Denisa Mergová

Anna Štofiková



Overili: Vasiľ Horun

Vasiľ Horun

Milada Jančáľková

Milada Jančáľková

V Snine dňa 02.08.2015

Marek Mika *Mika*
predseda spoločenstva