

## **Urbárska Spoločnosť pozemkové spoločenstvo Parihuzovce**

Zápisnica zo zasadnutia zhromaždenia vlastníkov pozemkov  
Urbárskej spoločnosti pozemkové spoločenstvo Parihuzovce  
konaného dňa 26.1. 2014 v reštaurácii Adria Snina

Pred samotným začatím zhromaždenia sa konala prezentácia členov spoločnosti podľa priloženej prezenčnej listiny.

Zasadnutie zhromaždenia otvoril predseda Marek Mika a oboznámil prítomných členov spoločnosti s týmto programom :

1. Privítanie predsedom USPS Parihuzovce
2. Návrh a voľba zapisovateľa, overovateľov a skrutátorov
3. Správa o hospodárení v lese
4. Správa o hospodárení s fin. prostriedkami
5. Správa dozornej rady
6. Schválenie stanov USPS Parihuzovce
7. Schválenie a podpis zmluvy o založení USPS Parihuzovce podľa zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách
8. Návrh a schválenie volebného poriadku, hlasovacieho poriadku a rokovacieho poriadku výboru a zhromaždenia
9. Diskusia
10. Záver a pohostenie

### ***K bodu 1. Programu:***

Prítomných členov pozemkového spol. privítal predseda Marek Mika, ktorý odôvodnil nutnosť konania zhromaždenia novým zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách s účinnosťou od 1.5.2013, ktorý ukladá pozemkovým spoločenstvám povinnosť prispôbiť svoje právne pomery tomuto zákonu a podať návrh na zápis zmeny údajov v registri pozem. Spoločenstiev podľa ust. § 25 ods. 2 cit. zákona v lehote do 28.2.2014.

Predmetné pozemkové spoločenstvo má právnu subjektivitu a bolo zapísané Obvodným lesným úradom v Snine do registra pozemkových spoločenstiev pod č.j. Vložka číslo: R-0020/SV s dňom zápisu 28.2.1997.

Pred samotným rozhodovaním zhromaždenia predseda Marek Mika po správe skrutátorov o počte členov spoločnosti prítomných na zhromaždení podľa prezenčnej listiny, informoval účastníkov, že dnešné zhromaždenie je uznášaniaschopné, lebo podľa prezenčnej listiny sú prítomní členovia s nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločnosti, t. j. 5161 hlasov.

Ďalej uviedol, že celková výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je 600,98 ha, čomu zodpovedá, podľa dohody v zmysle čl.VIII. ods. 5 Zmluvy, 10000 všetkých hlasov členov pozemkového spoločnosti, t. j. 100%, a nadpolovičná väčšina je 5000 hlasov.

Po prečítaní programu dal predsedajúci Marek Mika o tomto programe hlasovať. Program bol prijatý jednohlasne nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov pozemkového spoločenstva.

**K bodu 2. Programu:**

Predsedajúci Marek Mika navrhol, aby na dnešnom zhromaždení bol zvolený za zapisovateľa Ján Stanko, za overovateľov zápisnice Ladislav Stanko a Vasil Dacko, za skrutátorov Róbert Guľak a Ján Štofík a následne dal o tom hlasovať. Hlasovaním boli navrhnutí členovia zvolení zhromaždením jednohlasne, nadpolovičnou väčšinou hlasov.

**K bodu 3. Programu:**

Predsedajúci Marek Mika vyzval Ľuboslava Riskalčíka, OLH, aby prečítal správu o hosp. v lese. Správa o hosp. v lese je prílohou tejto zápisnice.

**K bodu 4. Programu :**

Marek Mika prečítal správu o hosp. s finančnými prostriedkami pozem. spol., ktorú vypracovala Mg. Adriana Kelemecová. Podľa tejto správy pozem. spol. vykazuje účtovnú stratu - 634,39 eur. Správa o hosp. za rok 2013 v USPS Parihuzovce je prílohou tejto zápisnice.

**K bodu 5. Programu :**

Správu o činnosti dozornej rady za rok 2013 v USPS Parihuzovce prečítala p. Božena Coraničová. Správa o činnosti dozornej rady je prílohou tejto zápisnice.

**K bodu 6. Programu :**

Predsedajúci Marek Mika prečítal v plnom znení Stanovy Urbárskej spoločnosti pozemkové spoločenstvo Parihuzovce so sídlom Parihuzovce.

K navrhovanému zneniu stanov sa ozývali jednotliví členovia, ktorí navrhli :

- upraviť znenie čl. 3 bod. 8 písm. h/stanov, v ktorom sa upravuje pre pozem. spol. oznamovacia povinnosť podľa § 5 ods.2 písm. h/ zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách,
- ďalej v čl. 5 stanov, ktorý upravuje práva členov spoločenstva, v ods.1 vynechať z ods. 1 znenie písm. c/,
- doplniť čl. 8 ods.3 stanov v tom zmysle, aby súčasťou pozvania na zasadnutie zhromaždenia, ktoré zvoláva výbor, boli aj dokumenty, o ktorých sa bude na zhromaždení jednať,
- v čl. 8 bod 7. stanov vynechať text : „overenej notárom alebo štatutárnym zást. obce“.

Následne dal predsedajúci hlasovať o stanovách v znení prijatých návrhov. Hlasovaním boli stanovy s pozmeňujúcimi návrhmi jednohlasne prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov, t. j. 5161 hlasmi.

**K bodu 7. Programu :**

Úplné znenie zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov

spoločnej nehnuteľnosti podľa § 5 zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach prečítal na zhromaždení Marek Mika. Poukázal na to, že USPS Parihuzovce už ako založené pozem. spol. s právnou subjektivitou, je povinné upraviť túto zmluvu ako zakladajúcu listinu, na základe cit. zákona o pozemkových spoločnostiach.

Následne dal p. Marek Mika o tomto dokumente hlasovať. Hlasovaním bola zmluva schválená jednohlasne, nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov, t. j. 5161 hlasmi.

#### ***K bodu 8. Programu:***

Predsedaajúci Marek Mika prečítal v plnom znení volebný poriadok, hlasovací poriadok a rokovací poriadok výboru a zhromaždenia pozem. spol. a dal o ich prijatí hlasovať. Hlasovaním boli uvedené poriadky, ktoré upravujú organizačné a iné podrobnosti o fungovaní spoločnosti, prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov, t. j. 5115 hlasmi, keď hlasovania sa zdržal 1 člen so 46 hlasmi.

#### ***K bodu 9. Programu:***

V diskusii vystúpil p. Marek Mika, ktorý informoval prítomných že so zást. SPF Bratislava bola vykonaná čiastková schôdza dňa 21.4.2014, na ktorej zást. SPF súhlasil so zmluvou i stanovami USPS Parihuzovce podľa ust. § 15 ods.2 zák. č.97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach.

Ďalej Marek Mika uviedol, že podľa nového zákona členovia pozem. spol. si majú zvoliť na tomto zhromaždení aj nové orgány spoločnosti.

Pretože voľba výboru ako štatutárneho orgánu sa uskutočnila na zhromaždení dňa 19.6.2010 a voľba členov dozornej rady dňa 17.8.2013, navrhol, aby ich mandát bol potvrdený až do najbližších volieb a táto skutočnosť uvedená aj v prijatom uznesení.

#### ***K bodu 10. Programu :***

Členovia návrhovej komisie Kamila Gerbocová a Anna Bajúsová prečítali tento návrh na uznesenie zo zasadnutia zhromaždenia USPS Parihuzovce konaného dňa 26.1.2014 o 14.00 hod v priestoroch reštaurácie Adria Snina :

Návrh na uznesenie :

#### ***Zhromaždenie USPS Parihuzovce so sídlom Parihuzovce schvaľuje :***

- program zhromaždenia,
- za zapisovateľa : Ján Stanko,
- za overovateľov zápisnice : Ladislav Stanko, Vasil Dacko,
- za skrutátorov : Róbert Gulák, Ján Štofík
- zmluvu o založení pozemkového spoločnosti USPS Parihuzovce v znení pozmeňujúcich návrhov,
- stanovy USPS Parihuzovce v znení pozmeňujúcich návrhov,
- volebný poriadok, hlasovací poriadok a rokovací poriadok
- členov výboru a dozornej rady tak ako boli zvolení na valnom zhromaždení dňa 19.6.2010 a dňa 17.8.2013 v zložení :

Výbor :

1. Marek Mika, predseda
2. Vasil Dacko, podpredseda
3. Mária Cilipová, člen
4. Ján Galajda, člen
5. Ján Gida, člen
6. Andrej Andruch, člen
7. Ján Stanko, člen

Dozorná rada:

1. Božena Coraničová
2. Ján Cilip
3. Ján Štofík

Zhromaždenie USPS Parihuzovce berie na vedomie :

- čiastkovú schôdzu so zást. SPF zo dňa 21.1.2014
- správu OLH Ľuboslava Riskalčíka o hospodárení v lese
- správu o hosp. s finančnými prostriedkami za rok 2013
- správu dozornej rady z kontrolnej činnosti za rok 2013.

Zhromaždenie USPS Parihuzovce ukladá predsedovi a podpredsedovi spoločenstva podať v lehote 60 dní od konania zhromaždenia návrh na zápis zmeny údajov v registri pozemkových spoločenstiev podľa § 25 zák. č. 97/2013 Z.z. spolu s požadovanými prílohami, na prísl. orgán štátnej správy.

Po prečítaní návrhu na uznesenie dal o ňom predseda spoločenstva hlasovať. Predložený návrh na uznesenie bol prijatý nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov t. j. 5115 hlasmi.

**K bodu 11. Programu :**

P. Marek Mika poďakoval všetkým prítomným za účasť a trpezlivosť pri rokovaní.

Predseda: Marek Mika

  
.....

Zapisovateľ: Ján Stanko

  
.....

Overovatelia : Ladislav Stanko, Vasil Dacko

  
.....  
  
.....