

Urbárska spoločnosť- pozemkové spoločenstvo Parihuzovce, 067 35 Parihuzovce

Zápisnica zo zasadnutia zhromaždenia členov spoločenstva konaného dňa 23.6.2019 o 14.00 hod. v priestoroch reštaurácie Adria v Snine, na ul. Študentskej 2681

Zasadnutie zhromaždenia bolo zvolané podľa § 32a ods.2 zák. č.97/2013 v znení zák. č. 110/2018 Z.z., v zmysle ktorého je spoločenstvo povinné prispôbiť zmluvu o spoločenstve alebo stanovky tomuto zákonu do 30. júna 2019 a podať okresnému úradu oznam podľa § 25 uvedeného zákona.

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia je tiež uvedené, že ak na tomto zhromaždení nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods.2 zák. o pozemkových spoločenstvách, toto zasadnutie sa považuje za prvú čiastkovú schôdzu a uskutoční sa druhá čiastková schôdza za účasti zástupcov SPF v termíne 27.06.2019 v budove SPF v Humennom.

Podľa pozvánky je program zasadnutia zhromaždenia nasledovný :

1. Prezentácia účastníkov zasadnutia zhromaždenia od 13.30 hod. do 14.00 hod.
2. Otvorenie a privítanie predsedom USPS
3. Schválenie programu zasadnutia zhromaždenia
4. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
5. Voľba návrhovej komisie a skrutátorov
6. Správa OLH o hospodárení v lese za rok 2018
7. Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami za rok 2018
8. Správa o činnosti dozornej rady za rok 2018
9. Hospodársky výsledok- návrh na rozdelenie zisku
10. Dodatok k zmluve o založení pozemkového spoločenstva, k stanovám podľa zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zák. č. 110/2018 Z.z.
11. Návrh výboru spoločenstva na uzavretie zmiernu v súdnom spore medzi žalobcami: Ján Stanko a spol. a žalovaným : US-PS Parihuzovce o neplatnosť uznesenia valného zhromaždenia konaného dňa 27.8.2017 vedeného na Okresnom súde Humenné
12. Návrh na uznesenie, hlasovanie o jeho prijatí
13. Rôzne - diskusia
14. Záver

Prezentácia účastníkov zasadnutia zhromaždenia prebiehala od 13.30 hod. do 14.00 hod.

K bodom 1.,2. programu :

Zasadnutie zhromaždenia otvoril a privítal prítomných predseda spoločenstva Marek Mika, ktorý podľa prezenčnej listiny oznámil, že zhromaždenie je uznášaniaschopné s 55,22% hlasmi všetkých členov spoločenstva, ktoré sú potrebné na rozhodovanie podľa § 15 ods.2 zák. o pozemkových spoločenstvách, čo je nadpolovičná väčšina hlasov všetkých

členov spoločenstva. Druhá čiastková schôdza za účasti fondu sa preto nebude konať, lebo na zasadnutí zhromaždenia sa zúčastnili členovia, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva podľa § 15 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách. O tomto bude zást. fondu informovaný.

V úvode zhromaždenia predsedajúci ďalej oznámil, že člen spoločenstva Miroslav Kimák ponúkol na predaj pozemkovému spoločenstvu svoj spoluvlastnícky podiel o výmere 21,1543 ha na spoločnej nehnuteľnosti zapísaný na LV č. 13, 104, 109, 197, 194, 195, 198, 211, 214, 221, 220, 245, 263 kat. územie Parihuzovce za navrhovanú kúpnu cenu 1500Eur až 2000Eur.?

K bodu 3. programu :

Predsedajúci prečítal program zasadnutia zhromaždenia a dal o ňom hlasovať.

Výsledky hlasovania: za 55,22 % hlasov, proti 0 hlasov, zdržali sa 0 hlasov.

Program zasadnutia zhromaždenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva.

K bodu 4. programu :

Predsedajúci navrhol zvoliť za zapisovateľa JUDr. Emíliu Čopíkovú, za overovateľov zápisnice Annu Bajusovú a Vasil'a Dacka. Iný návrh nebol podaný.

Výsledky hlasovania: za 55,22% hlasov, proti 0, zdržali sa 0.

K bodu 5. programu :

Za členov návrhovej komisie predsedajúci navrhol zvoliť Coraničovú Boženu a Andreja Andrucha a za skrutátorov predsedajúci navrhol Mgr. Róberta Gul'aka a Jána Štofika . Iný návrh na voľbu členov návrhovej komisie a skrutátorov nebol podaný.

Výsledky hlasovania: za 55,22%hlasov, proti 0, zdržali sa 0.

K bodu 6. programu:

Správu USPS Parihuzovce o hospodárení v lese za rok 2018 prečítal predsedajúci Marek Mika v mene OLH, ktorý svoju neprítomnosť ospravedlnil. Správa je priložená k zápisnici.

K bodu 7. programu :

Správu o hospodárení s finančnými prostriedkami, výsledky ročnej účtovnej závierky, daňové priznanie USPS Parihuzovce za rok 2018 prečítal predsedajúci Marek Mika. Podľa tejto správy výsledok hospodárenia spoločenstva pred zdanením za rok 2018 - účtovný zisk pred zdanením je 2.305,63 eur, a zisk po zdanení po úprave o položky, ktoré nie sú nákladmi/výnosmi, je 2.153,99 eur. Predsedajúci informoval zasadnutie zhromaždenia konkrétne o nákladoch a výnosoch hospodárenia. Správa je prílohou zápisnice. Zhromaždenie vlastníkov taktiež schválilo účtovnú závierku za rok 2018.

O tomto bode programu dal predsedajúci hlasovať s týmto výsledkom: za 55,22 % hlasov, proti 0, zdržali sa 0.

K bodu 8. programu :

Správu dozornej rady prečítala jej predsedníčka Božena Coraničová. Správa je prílohou zápisnice.

K bodu 9. programu:

O kladnom hospodárskom výsledku informoval predsedajúci Marek Mika, ktorý vyzval zúčastnených členov spoločenstva, aby sa vyjadrili, resp. navrhli spôsob rozdelenia dosiahnutého zisku spoločenstva, napr. vyplatením dividend. Zúčastnení členovia spoločenstva na zhromaždení navrhli, aby sa v tejto veci hlasovalo neskôr.

K bodu 10. programu:

Predsedajúci predložil zhromaždeniu na schválenie Dodatok č.1 k zmluve o založení pozemkového spoločenstva zo dňa 26.1.2014, ktorou bolo založené pozemkové spoločenstvo podľa zák.č.181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, z dôvodu nadobudnutia účinnosti zák.č.110/2018 Z.z., ktorý ukladá pozemkovému spoločenstvu povinnosť prispôbiť zmluvu o spoločenstve, stanovy, príp. interné predpisy tomuto zákonu do 30.6.2019.

Ďalej predsedajúci informoval zhromaždenie o dokumente - Systém náležitej starostlivosti (DDS), ktorý sa týka USPS Parihuzovce vo veci :

1. Opatrení a postupov zabezpečujúcich prístup k informáciám vo veci dreva a drevárskych výrobkov uvádzaných pozemkovým spoločenstvom na trh.
2. Postupov, ktoré umožňujú analyzovať a hodnotiť riziko uvedenia na trh nelegálne vyťaženého dreva alebo výrobkov získaných z takéhoto dreva.
3. Opatrení, ktoré prijala USPS Parihuzovce k zmierneniu rizika v prípade uvedenia nelegálne vyťaženého dreva alebo výrobkov z tohto dreva na trh v prípade, že zistené riziko uvedenia nelegálne vyťaženého dreva alebo výrobkov z neho nie je zanedbateľné.

Ďalej uviedol, že tento systém náležitej starostlivosti vyhodnocuje pozemkové spoločenstvo 1xročne a aktualizuje ho prostredníctvom predsedu pozemkového spol. v súčinnosti s dozornou radou.

Po predložení Dodatku č.1 člen výboru Mgr. Guľak Róbert informoval zhromaždenie o dôvodoch a potrebe jeho prijatia podľa zák. č. 110/2018 Z.z., o tom, že povinnou prílohou zmluvy o spoločenstve je zoznam členov spoločenstva a zoznam nehnuteľností (čísla listov vlastníctva na ktorých je zapísaná spoločná nehnuteľnosť a spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do týchto nehnuteľností), ďalej o predkupnom práve k podielu na spoločnej nehnuteľnosti v prípade prevodu na tretiu osobu, kedy sa ruší povinnosť využiť ako prostredníka ponuky ostatným spoluvlastníkom výbor (§9 ods.8 zák. o pozemkových spoločenstvách, a tiež o tom, že predmetný Dodatok. č. 1 ruší a nahrádza Stanovy a ďalšie doteraz platné interné predpisy spoločenstva. Mgr. Guľak k dodatku ďalej uviedol, že na internetovej stránke a taktiež na vývesnej tabuli bol dodatok na ktorom bola uvedená celková výmera 601,94 ha a 54 LV, v skutočnosti je výmera 605,85 ha na 91 LV, na ktorých sú okrem lesa aj ostatné plochy ako napríklad lesné cesty, ktoré sú urbáriátom využívané. Nakoľko ide o cca 2700 parciel, ktoré bolo potrebné spracovať podľa vyšetrenia vlastníckych vzťahov spracovaných firmou GEODET SNINA s.r.o. a nestíhol to spracovať do zverejnenia podkladov na stránke a vývesnej tabuli a je na zúčastnených členoch zhromaždenia vlastníkov či budú hlasovať za zverejnený alebo upravený dodatok. Vlastníci v rozprave pred hlasovaním rozhodli, že budú hlasovať za doplnený dodatok.

Predseda spoločenstva Marek Mika taktiež uviedol, že bolo potrebné do dodatku dopísať konkrétnu adresu spoločenstva a preto navrhuje aby bola adresa spoločenstva Parihuzovce č. 33, 067 35 Parihuzovce, čo je adresa pobytu Márie Cilipovej, členky výboru spoločenstva.

K bodu 10. programu, za prijatie Dodatku č. 1 s doplnenými údajmi o výmere, počte LV a adrese, a o Systéme náležitej starostlivosti (DDS) zo dňa 23.6.2019, dal predsedajúci hlasovať.

Výsledky hlasovania: za 55,22 % hlasov, proti 0 hlasov, zdržali sa 0 hlasov. Predmetný Dodatok č. 1 a Systém náležitej starostlivosti bol prijatý nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva (§ 15 ods. 2 prvá veta, §14 ods. 7 písm. a/ z.č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

K bodu 11. programu:

Predsedajúci informoval zhromaždenie o súdnom spore, ktorý vedú proti USPS Parihuzovce žalobcovia Ján Stanko, Ing. Matúš Lojan, Ján Gida, Radovan Čornanič a ktorí podali dňa 15.8.2018 na Okresný súd Humenné návrh o vyslovenie neplatnosti uznesenia valného zhromaždenia konaného dňa 27.8.2017, ktoré bolo prijaté na tomto zhromaždení. Uznesenie je podľa ich tvrdenia neplatné, lebo sa neuskutočnilo v súlade s právnymi predpismi a internými predpismi US-PS Parihuzovce.

O dôvodoch uvedenej žaloby informovala zhromaždenie aj členka výboru JUDr. Emília Čopíková. V uvedenej veci konajúca sudkyňa vyzvala sporné strany uzavrieť zmier. Vo veci zmieru sa stretli žalované strany dňa 26.4.2019, kedy žalobcovia- Ján Stanko a spol. predložili svoje podmienky, za splnenia ktorých sú ochotní uzavrieť zmier. Jednou z podmienok bolo aj zrušenie „diskriminačnej“ Smernice č./2017 o samovýrobe palivového dreva prijatej zhromaždením dňa 27.8.2017 a tiež úhrada doterajších súdnych trov žalobcov vo výške cca 800eur. Ďalší termín pojednávania na súde je určený na deň 3.9.2019.

K Smernici č.2/2017 o samovýrobe palivového dreva vystúpili ďalej predseda p. Míka Marek a člen výboru Mgr. Guľak Róbert, ktorí túto navrhli zrušiť, resp. zmeniť limity pri cene dreva, a aj limit 200 hlasov v samovýrobe, t.j. v čl. II. písm. d), odseky 1, 2, zmeniť takto :

ods. 1 v tomto novom znení :

- **1 prm pre člena US-PS Parihuzovce za každých 10 hlasov z vlastníckeho podielu v spoločnosti v cene 7,00 Eur/1prm s účinnosťou od 1.7.2019. Cenu dreva na nasledujúci rok určí výbor spoločenstva na začiatku roka vo výške ½-ice z trhovej ceny za vláknu zazmluvnenú s odberateľom za daný kalendárny rok, o čom bude informovať členov spoločenstva na vývesnej tabuli US-PS Parihuzovce v obci a na webovom sídle spoločenstva: <http://uspsparihuzovce.sk/>. Limit na odber palivového dreva za zvýhodnenú cenu do 200 hlasov podielníka sa vymazáva,**

ods. 2 v tomto novom znení :

cena dreva pre nečlena USPS Parihuzovce alebo člena spoločenstva nad počet hlasov podľa jeho spoluvlastníckeho podielu je trhovú cenu vlákny podľa ceny dohodnutej s odberateľom na prísl. kalendárny rok, ktorú zverejní výbor na začiatku kalendárneho roka na webovom sídle spoločenstva a na vývesnej tabuli spoločenstva v obci. Cena dreva pre rok 2019 je 29,00 Eur/m³.

Mení sa doterajšie znenie tejto vety : Zníženie základnej ceny členom do limitu 20prm/200 hlasov spoločenstva, takto : Zníženie základnej ceny členom US-PS Parihuzovce do limitu počtu hlasov podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu a zníženie stanovenej trhovej ceny pre členov USPS Parihuzovce nad počet hlasov spoluvlastníckeho podielu a trhovej ceny pre nečlenov spoločenstva.

Ostatné ustanovenia predmetnej Smernice 1/2017 ostávajú nezmenené.

Predseda júci navrhol hlasovať o zmene spornej Smernice 2/2017 o samovýrobe dreva v čl. II písm. d) ceny dreva v samovýrobe, ods. 1, 2, s účinnosťou od 1.7.2019 takto:

ods. 1 v znení :

- **1 prm pre člena US-PS Parihuzovce za každých 10 hlasov z vlastníckeho podielu v spoločnosti v cene 7,00 Eur/1pr m s účinnosťou od 1.7.2019. Cenu dreva na nasledujúci rok určí výbor spoločenstva na začiatku roka vo výške ½-ice z trhovej ceny za vláknu zazmluvnenú s odberateľom za daný kalendárny rok, o čom bude informovať členov spoločenstva na vývesnej tabuli US-PS Parihuzovce v obci a na webovom sídle spoločenstva: <http://uspsparihuzovce.sk/>. Limit na odber palivového dreva za zvýhodnenú cenu do 200 hlasov podielníka sa vymazáva,**

ods. 2 v znení :

cena dreva pre nečlena USPS Parihuzovce alebo člena spoločenstva nad počet hlasov podľa jeho spoluvlastníckeho podielu je trhovú cenu vlákny podľa ceny dohodnutej s odberateľom na príslušný kalendárny rok, ktorú zverejní výbor na začiatku kalendárneho roka na webovom sídle spoločenstva a na vývesnej tabuli spoločenstva v obci. Cena dreva pre rok 2019 je 29,00 Eur/m³.

- **mení sa doterajšie znenie tejto vety : Zníženie základnej ceny členom spoločenstva do limitu 20pr m/200 hlasov , takto : Zníženie základnej ceny členom USPS Parihuzovce do limitu počtu hlasov podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu a zníženie stanovenej trhovej ceny pre členov USPS Parihuzovce nad počet hlasov spoluvlastníckeho podielu a trhovej ceny pre nečlenov spoločenstva.**

Výsledky hlasovania o zmene Smernice č.2/2017 v čl. II., písm. d) - ceny dreva v samovýrobe, odseky, 1, 2 a zmene textu pôvodnej vety: Zníženie základnej ceny členom do limitu 20pr m/200 hlasov, na: Zníženie základnej ceny členom US-PS Parihuzovce do limitu počtu hlasov podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu a zníženie stanovenej trhovej ceny pre členov USPS Parihuzovce nad počet hlasov spoluvlastníckeho podielu a trhovej ceny pre nečlenov. Ostatné ustanovenia predmetnej Smernice 2/2017 ostávajú nezmenené. : Za hlasovalo 55,22% hlasov, proti 0, zdržali sa 0.

Ďalej k tomuto bodu programu, vo veci súdneho sporu, vystúpil aj člen spoločenstva Ing. Jalek, ktorý navrhol vypracovať nezávislú právnu expertízu. Iní členovia spoločenstva sa vyjadrovali vo veci úhrady súdnych trov žalobcom.

Po tomto vyjadrení členov spoločenstva predseda júci vyzval prítomných, aby sa vyjadrili vo veci schválenia navrhovaného súdneho zmierného predloženého žalobcami, úhrade ich súdnych trov vo výške cca 800 eur, a o poverení výboru zastupovať spoločenstvo v predmetnom súdnom spore.

Výsledky hlasovania za oprávnenie výboru zastupovať spoločenstvo v prebiehajúcom súdnom spore žalobcov Ján Stanko a spol. o neplatnosť uznesenia z valného zhromaždenia konaného dňa 27.8.2017 a proti úhrade súdnych trov žalobcom cca vo výške 800 eur(členovia Halgaš Peter, Marián Halgaš), za : 55,01 %, proti 0, zdržali sa 0,2016% (Halgaš Marián, Halgaš Peter).

Zhromaždenie členov sa vrátilo k bodu 9. programu a na výzvu predseda júceho ako rozdeliť zisk, resp. či sa budú vyplácať dividendy bolo viacerými členmi spoločenstva navrhnuté aby sa za rok 2018 zisk nerozdeľoval a aby sa šetrili peniaze na prípadný súdny spor alebo na kúpu podielov Miroslava Kimáka. Predseda júci Marek Mika dal hlasovať za návrh, aby sa zisk za rok 2018 nerozdelil a dividendy sa nevyplácali.

Výsledok hlasovania: za 55,22 % hlasov, zdržal sa 0,, proti 0

Predseda júci informoval zhromaždenie o ponuke člena Miroslava Kimáka, ktorý chce predať svoj spoluvlastnícky podiel o výmere 21,1543 ha na spoločnej nehnuteľnosti zapísaný na LV č. 13, 104, 109, 197, 194, 195, 198, 211, 214, 221, 220, 245, 263 kat. územie Parihuzovce. Na to dal predseda júci hlasovať o poverení výboru zastupovať spoločenstvo pri odkúpení jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti (§ 9 ods. 10 z.č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov), aj pri dojednaní kúpnej ceny, maximálne však do sumy 800 eur/m². Nadobúdateľom jeho podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov.

Výsledky hlasovania: za 55,22%hlasov, proti 0, zdržal sa 0.

Po prerokovaní horeuvedených bodov programu zasadnutia zhromaždenia predseda júci vyzval návrhovú komisiu, p. Coraničovú a p. Andrucha, aby prečítala prijaté uznesenie:

Urbárska spoločnosť-pozemkové spoločenstvo Parihuzovce prijalo na zasadnutí zhromaždenia členov spoločenstva konaného dňa 23.6.2019 v priestoroch reštaurácie Adria na ul. Študentskej 2681 v Snine toto uznesenie:

- **berie na vedomie:**

1. Správu OLH o hospodárení v lese za rok 2018
2. Správu o činnosti dozornej rady za rok 2018

- **schvaľuje :**

1. Program zasadnutia zhromaždenia spoločenstva
2. Voľbu zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľbu návrhovej komisie
4. Správu o hospodárení s finančnými prostriedkami, ročnú účtovnú závierku za rok 2018
5. Hospodársky výsledok za rok 2018 a neprerozdelenie zisku medzi členov spoločenstva
6. Dodatok č. 1 ku zmluve zo dňa 26.1.2014 o založení pozemkového spoločenstva, Stanovám a ďalším interným predpisom spoločenstva, Systém náležitej starostlivosti (DDS),
7. Zmenu Smernice 2/2017 o samovýrobe dreva prijatú uznesením na valnom zhromaždení dňa 27.8.2017, v čl. II, písm. d), ods.1, 2, a zmenu vety: "Zníženie základnej ceny členom do limitu 20prn/200 hlasov výborom spoločenstva:"
8. Poverenie výboru spoločenstva zastupovaním v súdnom spore žalobcov: Ján Stanko a spol. proti USPS Parihuzovce o neplatnosť uznesenia valného zhromaždenia zo dňa 27.8.2017, vedenom na Okresnom súde Humenné a nesúhlasí s úhradou súdnych trov žalobcov vo výške 800 eur,
9. Poverenie výboru spoločenstva zastupovať spoluvlastníkov pri odkúpení podielu na spoločnej nehnuteľnosti od podielníka Miroslava Kimaka s limitom kúpnej ceny 800 eur/m².

Výsledky hlasovania: za 55,22 % hlasov, proti 0, zdržal sa 0.

K bodom 13., 14. programu :

Na zhromaždení členovia diskutovali priebežne. Napríklad Milada Dunajová sa pýtala na pomer sortimentov drevnej hmoty odpredaný USPS Parihuzovce nakoľko videla na nákladných autách pri jej dome v Parihuzovciach peknú guľatinu vezenú od vleku. Predseda jej vysvetlil, že porast ktorý sa ťažil bol dorub stromov, ktoré plnili funkciu prirodzeného zmladenia lesa a teda boli prestárle, košaté a bola to najmenej kvalitná drevná hmota. Popri vleku v Parihuzovciach vozí drevo Pčolinský urbariát a USPS Parihuvce z tejto strany už viac rokov drevo nevozilo nakoľko ťaží na opačnej strane a minulý rok väčšinu dreva vozilo cez Hostovice. Pani Pandulová zasa poukazovala nato, aby sa USPS správalo ekologicky.

Zhromaždenie ukončil predseda spoločenstva p. Mika Marek a poďakoval prítomným za ich účasť, lebo zasadnutie zhromaždenia mohlo prijať dokumenty dôležité pre jeho ďalšiu činnosť.

Zapísala : JUDr. Emília Čopíková

za overovateľov :

Dacko Vasil'.....

Bajusová Anna.....

Marek Mika, predseda spoločenstva.....

URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
Parihuzovce