

●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Humenné
	OU-HE-PLO1-2021/000942-083	Ing. Ferko M./ +4210577860311	14. 06. 2021

Vec

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pre PPÚ Parihuzovce – poskytnutie informácií

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) vydal podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutie, ktorým nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území(ďalej len „k.ú.“) Parihuzovce, okres Snina, pod č. OU-HE-PLO1-2020/011274-004/MM zo dňa 09.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 28.10.2020. Dôvodom nariadenia pozemkových úprav v k.ú. Parihuzovce je potreba usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Cieľom pozemkových úprav v k.ú. Parihuzovce je:

- scelenie pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Parihuzovce,
- optimalizácia tvarov pozemkov a ich vhodné umiestnenie v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Parihuzovce,
- usporiadanie užívacích pomerov a vytvorenie podmienok pre potenciálne budovanie fariem v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Parihuzovce,
- riešenie protieróznych opatrení v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Parihuzovce,
- sprístupnenie pozemkov naprojektovaním komunikácií v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Parihuzovce,
- návrh spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Parihuzovce,
- zosúladenie skutočného stavu v teréne s evidovanými údajmi v katastri nehnuteľností.

V rámci konania o pozemkových úpravách v k.ú. Parihuzovce už boli vykonané práce na zriadení bodov podrobného polohového bodového poľa, zameraní hranice obvodu projektu pozemkových úprav a zameraní polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav.

Ďalej správny orgán, okrem iného, zabezpečuje práce na obstaranie podkladov a súborov informácií potrebných na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v obvode pozemkových úprav v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v rámci návrhu miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia definujú plochy v obvode projektu pozemkových úprav z hľadiska ich nového určenia, vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov ako aj plánu verejných a spoločných zariadení a opatrení, ktoré sú definované v § 12 odsek 3 a 4 zákona o pozemkových úpravách.

V zmysle ustanovenia § 9 ods. 9) zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad vypracuje na účely pozemkových úprav návrh miestneho územného systému ekologickej stability^{6d}) ako podklad na všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav je súčasťou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Ak bol pre územie v obvode pozemkových úprav vyhotovený a schválený dokument miestneho územného systému ekologickej stability, podkladom pre všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav je tento dokument.

V zmysle ustanovenia § 9 ods. 10) zákona o pozemkových úpravách, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav obsahujú

- a) prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa § 1,
- b) návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zlad'ovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinoekologickými podmienkami územia,^{6e})
- c) vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu.^{6f})

V zmysle ustanovenia § 9 ods. 11) zákona o pozemkových úpravách, v rámci všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vykonávajú prieskumy a rozbor

- a) dopravných pomerov a technického vybavenia územia,
- b) územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností,
- c) rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením,
- d) požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a jednotlivých prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti,
- e) potreby úpravy vodného režimu,
- f) zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov,
- g) súvislosti so susednými katastrálnymi územiaми alebo obvody pozemkových úprav.

Týmto Vás žiadame o poskytnutie informácií, ktoré majú vplyv na vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pre projekt pozemkových úprav v k.ú. Parihuzovce.

V zmysle ustanovenia § 9 ods. 12) zákona o pozemkových úpravách, návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav predloží okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcami verejných zariadení.

Ing. Ján Obšitník
vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-HE-PLO1-2021/000942-083

Hlavný banský úrad, Kammerhofská 25, 969 50 Banská Štiavnica 1
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik, Ulič 96, 067 67 Ulič

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, 975 66 Banská Bystrica
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Národné lesnícke centrum, T.G.Masaryka 22, 960 92 Zvolen 1
Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum Lužianky, Hlohovecká 157, 951 41 Lužianky
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
Obec Parihuzovce, Parihuzovce 46, 067 35 Pčoliné
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
Pamiatkový úrad SR, Bratislava, Cesta na Červený most, 814 06 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1
Pôdohospodárska platobná agentúra, Hraničná 12, 815 26 Bratislava-Ružinov
Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1
Regionálna veterinárna a potravinová správa Humenné, Gaštanová 3, 066 01 Humenné 1
ROTAX-ARCH spol. s r.o., Fidlíkova, 066 01 Humenné 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava-Ružinov
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov
Slovenská inšpekcia životného prostredia - ústredie, Grösslingová 5, 811 09 Bratislava 1
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44a, 825 11 Bratislava-Ružinov
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica 1
Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov 5
Štátna Ochrana Prírody Slovenskej Republiky Správa Národného Parku POLONINY, Mieru 193, 067 61 Stakčín
Správa chránenej krajiny oblasti Východné Karpaty v Medzilaborciach, Duchnovičova 535, 068 01 Medzilaborce
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Mlynská dolina, BA 3962, 817 04 Bratislava 1
TJ Spartak Vihorlat Snina, Strojárska 0, 069 01 Snina 1
Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, Matúšková 21, 833 16 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava - mestská časť Ružinov
Urbárska spoločnosť pozemkové spoločenstvo Parihuzovce, Parihuzovce 33, 067 35 Parihuzovce
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra 1
SEKCIA INFORMATIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ A BEZPEČNOSTI MV SR, Pribinova 2, 812 72, Bratislava
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ V HUMENNOM, VNÚTORNÉ ODDELENIE, Nemocničná 1, 066 01 , Humenné
OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kukorelliho
1, 066 01, Humenné
OKRESNÝ ÚRAD SNINA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Partizánska 1057, 069 01, Snina
OKRESNÝ ÚRAD SNINA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Partizánska 1057, 069 01,
Snina